



Bundesverband **Baugemeinschaften** e.V.

Im Osten was Neues?!

Entwicklung des gemeinschaftlichen Bauens und Wohnens in den neuen Bundesländern am Beispiel Sachsen seit 1990.

Welche Impulse gingen von den neuen Bundesländern aus? Unterschiede und Gemeinsamkeiten zu den alten Bundesländern. Wie gelingt kommunale Unterstützung? Wie arbeiten Netzwerke zusammen? Was können wir voneinander lernen?

Fachtagung des Bundesverbandes Baugemeinschaften e.V.

Freitag, 22. und Samstag, 23. September 2023
Tapetenwerk (Halle C01), Lützner Str. 91, 04177 Leipzig



Tagungsprogramm

Termin: Freitag und Samstag, 22./23. September 2023

Ort: Tapetenwerk (Halle C01), Lützner Str. 91, 04177 Leipzig

Teil A: Fachtagung: 22.09.23, ab 10:00 Uhr

Teil B: Exkursion: 23.09, 09.30 – 13.30

Teil C: Mitgliederversammlung: 23.09.23, 15:00 – 18:00 Uhr

Donnerstag, 21. September 2023 – Auftakt

ab 19:30 Uhr **Come Together** der bereits Angereisten und Interessierten
(auf eigene Kosten gemeinsames Abendessen, mit Anmeldung)

Freitag, 22. September 2023 – Fachtagung + eine Exkursion am Abend

09:30 Uhr **Ankunft, Kaffee**

10:00 Uhr **Begrüßung**

Marion Kempe, Vorsitzende Bundesverband Baugemeinschaften e.V.

Grußwort

Thomas Dienberg, Baubürgermeister Stadt Leipzig

Einführung in das Thema: Entstehen und Entwicklung von Baugemeinschaften in den neuen Bundesländern seit 1990, an 2 Beispielen in Sachsen

- **Wie sich die Idee des gemeinschaftlichen Bauens und Wohnens ab 1989 in Dresden entwickelte**

Marion Kempe, Architektin, Vorsitzende Bundesverband Baugemeinschaften, Geschäftsführerin bauforum dresden e.V. und des Projektes Dezentrale

- **Wie wir in Leipzig gestartet sind**

*Stadtentwicklung durch Baugemeinschaften gefördert durch die Stadt Leipzig
Karsten Gerkens, Architekt, 1991 – 2018 Leiter des Amtes für Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung der Stadt Leipzig*

Die Rolle der Kommune bei der Unterstützung von Baugemeinschaften in der aktuellen Situation

Wie werden Baugemeinschaften in Leipzig unterstützt und gefördert? Wie wird auf die aktuelle Situation der Kostensteigerung und Grundstücksverfügbarkeit reagiert?
Julia Lertz, Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung, Stadt Leipzig

Kaffeepause

Das Netzwerk Leipziger Freiheit (NLF) – Koordinierungsstelle für kooperatives und bezahlbares Wohnen im Auftrag der Stadt Leipzig

Arbeitsweise und Besonderheiten / bundesweites Engagement zur Konzeptvergabe / Strategien / Visionen zur Weiterentwicklung des kooperativen Wohnens
Jens Gerhardt-Strahl, Stadtplaner, Büroleiter |u|m|s| STADTSTRATEGIEN

- 12:30 Uhr **Mittagspause**
Mittagessen und Führung durch das Tapetenwerk
- 14:00 Uhr **Wie die Kombination aus kommunaler Förderung u. Engagement der NutzerInnen zum Erfolg führen: Das Pendant der Institutionen: die Akteursszene in Leipzig**
Herausbildung von eigenen Strukturen zur (Selbst)Unterstützung von Wohnprojekten.
Wie greifen die Akteursgruppen in die Prozesse der Stadtentwicklung ein?
Mietergemeinschaften und Dachgenossenschaften
Angefragt sind für Kurzimpulse:
- *Dachgenossenschaft SoWo*
 - *Haus- und WagenRat e.V.*
 - *Sonja Menzel, Innova eG*
 - *Mietshäuser Syndikat*
- Außerhalb der Großstädte: Die Dezentrale - Netz für gemeinschaftliches Wohnen in den Landkreisen Sachsens**
Situation des gemeinschaftlichen Wohnens in den Landkreisen /
Vergleich zur Tätigkeit anderer Landesberatungsstellen
Michael Stellmacher, Geschäftsführer Geschäftsstelle Leipzig der Dezentrale
- Kaffeepause**
- Fishbowl**
Mit Input-Geber:innen und Teilnehmenden bis ca.17:30 Uhr
- 17:50 Uhr **Angebot zu einer Besichtigung, 10 min Fußweg (mit Anmeldung)**
Baustelle BG (A)Enders wohnen (<https://www.aenderswohnen.de/>)
- 19:30 Uhr **Möglichkeit zum gemeinsamen Abendessen**
(Selbstzahlende, mit Anmeldung)

Samstag, 23. September 2023 – Exkursion

- 09:30 Uhr Jede Exkursionsgruppe kann sowohl Projekte im Altbau als auch im Neubau besichtigen; die konkreten Exkursionsrunden werden mit der Anzahl der Anmeldungen konfiguriert.
- Wohnprojekte im Altbau**
Projekte in der Georg-Schwarz-Straße, inkl. Dachgenossenschaft SoWo-Gebäude
Führung durch Roman Grabolle, HWR
- Wohnprojekte im Neubau**
- Besichtigung Neubauquartier Lindenauer Hafen und Projekt „OurHaus eG“:
<https://ourhausleipzig.de> Führung durch Architekt Gordon Tannhäuser
 - Mietshäuser Syndikat Projekt „Klinge 10“
(kurz vor Fertigstellung, Fassade aus Recyclingholz, Erbbaurechtsgrundstück):
<https://klinge10.de> Führung durch Architekt Dirk Stenzel, ASUNA
- 13:30 Uhr **Imbiss im Tapetenwerk für Teilnehmende der MV + Kaffee**
- 15:00 – 18:00 Uhr **Mitgliederversammlung für Mitglieder und Gäste**